

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto Všeobecné nákupní/obchodní podmínky (dále též jen „Podmínky“) upravují práva a povinnosti mezi společnostmi:

MS architekti s.r.o., se sídlem U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5, IČ 62580426, DIČ CZ62580426, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33140

Nebo

AU plan s.r.o., se sídlem U Nikolajky 1085/15 150 00 Praha 5, IČ 27616398, DIČ CZ27616398, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119149

Nebo

MS plan s.r.o., se sídlem U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5, IČ 16190513, DIČ CZ16190513, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1443

(dále též jen „**Společnost**“) a jejími **dodavateli** při poskytování plnění Společnosti uvedeného v objednávce zaslané Společností příslušnému dodavateli. Tyto Podmínky se považují za všeobecné obchodní podmínky ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona – ve znění všech pozdějších změn a dodatků, jakož i v souladu s platnými obecně závaznými normami a předpisy, které upravují výklad uvedených zákonů. Tyto Podmínky upravují práva a povinnosti stran Smlouvy (jak je definována níže) v případě, že není pro uvedené plnění uzavřena mezi Společností a Dodavatelem jiná písemná smlouva. V případě rozporů mezi zněním Objednávky a Podmínek mají přednost ustanovení uvedená v Objedávce.

I. Definice pojmů

1. **„Dodavatel“** znamená pro účely těchto Podmínek takový subjekt (fyzická nebo právnická osoba), která je jako dodavatel uvedena v objednávce Společnosti.
2. **„Zboží“** znamená pro účely těchto Podmínek předmět koupě anebo předmět díla či služeb blíže specifikovaný v Objedávce.
3. **„Objedávka“** znamená pro účely těchto Podmínek návrh na uzavření Smlouvy doručený Společností příslušnému Dodavateli. Objedávka musí obsahovat alespoň specifikaci Zboží co do předmětu plnění, požadovaného množství, formy zpracování, ceny Zboží, kontrolních lhůt a lhůt plnění; bez těchto náležitostí nelze požadovat dokument za Objedávku ve smyslu těchto Podmínek.
4. **„Smlouva“** znamená pro účely těchto Podmínek (v závislosti na předmětu smlouvy) kupní smlouva anebo smlouva o dílo anebo smlouva nepojmenovaná, uzavřená mezi Společností a Dodavatelem postupem dle článku 2. těchto Podmínek.

II. Uzavření Smlouvy

1. Smlouva je mezi Dodavatelem a Společností uzavřena na základě těchto Podmínek pouze v případě, že Dodavatel doručí Společnosti na adresu uvedenou v Objedávce akceptaci Objednávky do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy Objedávku obdržel. Pokud Dodavatel doručí Společnosti akceptaci Objednávky až po uplynutí výše uvedené lhůty, dojde k uzavření Smlouvy pouze v případě, že Společnost do pěti (5) pracovních dnů od přijetí opožděné akceptace Dodavatele tuto opožděnou akceptaci písemně odsouhlasí.
2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že není-li v Objedávce uvedeno jinak, dojde k uzavření Smlouvy i v případě, že Dodavatel akceptuje Objedávku ve výše uvedené lhůtě faxem či e-mailem. Jakékoliv úkony učiněné faxem musí být podepsány oprávněnou osobou dané strany a jsou považovány za písemný projev vůle.
3. S výjimkou dle odst. 1 tohoto článku je Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy Společnost obdržela akceptaci Objednávky. Obsah Smlouvy tvoří Objedávka a tyto Podmínky. Nedojde-li k uzavření Smlouvy, není Společnost Objedávkou vázána.
4. Akceptace Dodavatele, která obsahuje jakékoliv výhrady, změny, připomínky k Objedávce či Podmínkám nebo která obsahuje jakékoli jiné odchylky od jejich znění, nemá účinky akceptace ve smyslu odst. 1 tohoto článku, ale jedná se o nový návrh na uzavření Smlouvy. Tento nový

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

návrh je Společnost oprávněna přijmout či odmítnout; v případě, že Společnost nový návrh přijme, je smlouva uzavřena ke dni, kdy bude Dodavateli písemně oznámena akceptace jeho nového návrhu.

III. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zejména závazek Dodavatele dodat Společnosti Zboží a převést na něho vlastnické právo ke Zboží a závazek Společnosti řádně a včas Dodavatelem dodané Zboží převzít a zaplatit za něj Dodavateli sjednanou cenu.

IV. Obecná práva a povinnosti

1. Dodavatel je oprávněn použít pro plnění Smlouvy třetích osob pouze s předchozím souhlasem Společnosti, za jejich plnění však odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.
2. Dodavatel je povinen dodat Společnosti Zboží řádně a včas. Při plnění Smlouvy se Dodavatel zavazuje postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností a podle pokynů Společnosti.
3. Dodavatel se zavazuje, že Zboží bude v době jeho předání Společnosti odpovídat příslušným platným a účinným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným normám, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí (dále též jen "Normy") a bude dodáno v souladu s pokyny Společnosti.
4. Dodavatel je povinen bezodkladně informovat Společnost o všech okolnostech, které zjistil při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ním, a které mohou mít vliv na plnění Dodavatele. Dodavatel je též povinen upozornit Společnost na nevhodnost pokynů sdělených Společností Dodavateli dle předchozího odstavce.
5. Společnost se zavazuje poskytovat Dodavateli veškerou jím vyžádanou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění Smlouvy.
6. Dodavatel se zavazuje, že pokud bude součástí Zboží také zpracovaná specifikace a výkaz výměr sloužící jako podklad pro výběrové řízení nebude v jednotlivých položkách obsahovat větší odchylku než +/- 5% a zároveň souhrnná cena z této specifikace vycházející nebude obsahovat větší odchylku než +/-1%, a to ve srovnání s realizační dokumentací, pokud nebude v Objednávce stanoveno jinak. Dojde-li ze strany zhotovitele k větší odchylce než je stanoveno bude sankce za každou položku činit 2% a ze souhrnné ceny bude sankce činit 1% z rozdílu nad povolenou odchylku. Tato sankce pak bude odečtena z honoráře.
7. Sankce se nevztahuje na zvětšení nebo zmenšení rozsahu předmětu Zboží vlivem dodatečných požadavků Společnosti.

V. Předání Zboží a přechod vlastnického práva

1. Není-li v Objednávce uvedena pro předání Zboží jiná osoba či jiné místo plnění, splní Dodavatel svou povinnost dodat Zboží jeho předáním Společnosti na adrese sídla Společnosti.
2. Zboží je Dodavatel povinen předat Společnosti ke kontrole kompletní a bez vad (faktických či právních), a to v termínech či lhůtách plnění (dále jen "**Termín**"), které jsou uvedeny v Objednávce.
3. Dodavatel je povinen předat Společnosti Zboží prosté jakýchkoliv závazků, nároků či práv třetích osob.
4. O předání a převzetí Zboží ke kontrole bude oběma stranami podepsán předávací protokol. Předávacím protokolem může být rovněž dodací list Dodavatele podepsaný zástupci obou stran. Předávací protokol, či dodací list Dodavatele je dokladem o předání, resp. převzetí Zboží ke kontrole.
5. Společnost v termínech či lhůtách, které jsou uvedeny v Objednávce, Zboží zkontroluje. Společnost má právo lhůtu ke kontrole příslušně prodloužit z důvodu na třetí straně.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

6. Společnost není povinna Zboží převzít je-li neúplné nebo má-li jiné vady, nevyhovuje-li účelu Objednávky, který byl Dodavatelí znám. V takovém případě se Dodavatel ocitá v prodlení s dodáním Zboží tak, jako by ho nedodal v Termínu. Vady plnění se Dodavatel zavazuje odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu Společnost určí, či ve lhůtě uvedené v Objednávce anebo ve stejné lhůtě dodá Společnosti Zboží nové. Právo výběru má Společnost.
7. Závěrečný předávací protokol obě strany podepíší až po předání Zboží bez vad. Nedodá-li Dodavatel Zboží ve stanoveném Termínu anebo neodstraní-li Dodavatel vady Zboží v určené lhůtě či nevymění-li Zboží za nové (dle požadavku Společnosti), je Společnost oprávněna od Smlouvy odstoupit.
8. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Společnost dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu oběma stranami, tímto okamžikem přechází na Společnost rovněž nebezpečí škody na Zboží.

VI. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za vady, které má Zboží v době podpisu závěrečného předávacího protokolu oběma stranami. Dodavatel odpovídá rovněž za vady vzniklé na Zboží v průběhu Záruční doby (jak je definována dále). Pokud Dodavatel neposkytuje záruku delší, trvá záruka na dodané Zboží 36 měsíců (též jen "**Záruční doba**"). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po podpisu předávacího protokolu oběma stranami.
2. Dodavatel se zavazuje, že po celou Záruční dobu bude mít Zboží vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti požadované Normami anebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání.
3. Vady Zboží je Dodavatel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejich uplatnění Společností. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad nese Dodavatel. Nepodaří-li se vady v uvedené lhůtě odstranit, je Společnost oprávněna uplatnit svá zákonem stanovená práva, zejména má právo odstoupit od Smlouvy a dále též je oprávněna zajistit si odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Dodavatele, čímž nebude dotčena poskytnutá záruka za jakost.
4. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, zajistí Společnost znalecký posudek soudního znalce, kterým bude stanoveno, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o záruční vadu, uhradí náklady na zhotovení znaleckého posudku Dodavatel, v opačném případě nese tyto náklady Společnost. Vyjádření znalce je pro obě strany závazné a zavazují se podle závěrů znaleckého posudku postupovat. Spor o oprávněnosti reklamace nezbavuje Dodavatele povinnosti odstranit vadu, s tím, že pokud znalecký posudek stanoví, že se nejedná o záruční vadu budou dodavateli uhrazeny účelně vynaložené náklady na odstranění vady, které jsou v daném místě a čase obvyklé.

VII. Cena a platební podmínky

1. Za řádné a včasné dodání Zboží se Společnost zavazuje zaplatit Dodavateli cenu uvedenou v Objednávce. Je-li Dodavatel plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů, není-li již výše DPH upravena v Objednávce. Cena uvedená v Objednávce je pevná a konečná a jsou v ní zahrnuty všechny náklady Dodavatele spojené s plněním závazků dle Smlouvy.
2. Cenu se Společnost zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet Dodavatele, a to na základě Dodavatelem vystaveného a Společnosti doručeného dokladu k platbě (dále též jen "**faktura**"). Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání Zboží, přičemž je povinen ji vystavit nejpozději do 15 dnů po dni plnění (u plátců DPH zdanitelného plnění), kterým je den podpisu závěrečného předávacího protokolu ke Zboží oběma stranami. Faktura vystavená Dodavatelem musí být věcně správná.
3. Faktura musí být zaslána na adresu sídla Společnosti, musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů (u plátce DPH náležitosti daňového dokladu a u neplátce DPH přiměřeně náležitosti účetního dokladu), číslo objednávky a musí být přiložena kopie závěrečného předávacího protokolu. Není-li stanoveno v Objednávce či písemné smlouvě jinak, činí splatnost

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

faktury 55 dnů ode dne jejího doručení Společnosti. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je jí (nebo její kopii) Společnost oprávněna vrátit Dodavateli ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, případně opravené faktury, běží od počátku nová, výše uvedená, lhůta splatnosti.

4. Úhradou ceny se pro účely Smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu Společnosti.
5. V případě, že o Dodavateli je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivý plátcem, je Společnost oprávněna zadržet část účtované částky odpovídající DPH z každé dosud Dodavatelem vystavené faktury, a to po dobu označení Dodavatele nespolehlivým plátcem.
6. Společnost je oprávněna vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu Dodavatele, uvedené na faktuře, neshoduje s číslem bankovního účtu, uvedeném v záhlaví Objednávky.
7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví Objednávky využívá pro svou ekonomickou činnost a tento je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím přístup. Bankovní účet Dodavatele lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

VIII. Sankční ujednání

1. Ocitne-li se některá ze stran v prodlení s úhradou kterékoliv platby dle Smlouvy, je druhá strana oprávněna požadovat úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
2. Ocitne-li se Dodavatel v prodlení se splněním termínu řádného dodání Zboží Společnosti anebo odstranění vad Zboží, je Společnost oprávněna požadovat po Dodavateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny Zboží za každý i započatý den prodlení a Dodavatel je povinen takovou smluvní pokutu Společnosti uhradit.
3. Jakákoliv smluvní pokuta dle Smlouvy je splatná do patnácti dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného vyúčtování smluvní pokuty druhé straně. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčena.

IX. Povinnost mlčenlivosti

1. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se druhé strany a předmětu a plnění Smlouvy, o nichž se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy, a které nejsou veřejně známé nebo dostupné. Uvedený závazek se vztahuje i na další skutečnosti, které budou druhou stranou výslovně označeny za důvěrné. Dále je vše výše uvedené označováno jako "**Důvěrné informace**".
2. Každá ze stran se zavazuje zajistit, aby nedošlo k úniku Důvěrných informací a zavazuje se chránit tajnost Důvěrných informací, a to minimálně stejným způsobem, jakým chrání své obchodní tajemství, vždy však nejméně způsobem obvyklým. Každá ze stran se zavazuje, že Důvěrné informace nepoužije pro žádné jiné účely než pro účely plnění Smlouvy.
3. Každá ze stran je oprávněna zpřístupnit Důvěrné informace svým právním, daňovým a účetním poradcům (dále jen "**Poradce**") a v nezbytném rozsahu rovněž třetím osobám, prostřednictvím nichž plní Smlouvu dle čl. 4. odst. 1. Podmínek. Poruší-li Poradce anebo třetí osoba povinnost mlčenlivosti, odpovídá za toto porušení strana, která jim Důvěrné informace zpřístupnila. Společnost je oprávněna zpřístupnit Důvěrné informace propojeným osobám ve smyslu občanského zákoníku.
4. Strany se zavazují zachovávat závazek mlčenlivosti dle tohoto článku Podmínek po celou dobu účinnosti Smlouvy i po jejím ukončení, a to až do doby než se Důvěrné informace stanou veřejně známé a dostupné bez porušení tohoto článku Podmínek.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

X. Licence

1. Dodavatel odpovídá za právní a finanční vypořádání práv třetích osob ke Zboží a to takovým způsobem, aby mohlo být Zboží bez dalšího (zejména bez nutnosti získávat souhlas/y s užitím Zboží Společností nad rámec této Smlouvy a zejména bez dalších úhrad za licence a osobnostní práva spojená se Zbožím) Společností anebo třetí osobou bez omezení užito v souladu s účelem Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že cena licencí a vypořádání jiných práv třetích osob je již zahrnuta v celkové ceně hrazené Dodavateli a je konečná. Dodavatel odpovídá za to, že Společnost bude oprávněna užít dílo ke všem způsobům vyplývajícím z účelu Smlouvy, a to bez porušení práv třetích stran.
2. Je-li součástí Zboží jakékoliv autorské dílo, a nevyplývá-li z Objednávky něco jiného, a je-li Dodavatel autorem nebo osobou oprávněnou k výkonu majetkových práv, poskytuje Dodavatel Společnosti nevýhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) všemi způsoby užití známými v okamžiku uzavření Smlouvy, časově, místně a množstevně neomezeným způsobem, v souladu s účelem Smlouvy, a Společnost je rovněž oprávněna poskytnout licenci zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence). Dodavatel je rovněž povinen zajistit a získat příslušné souhlasy dotčených autorů, aby byla Společnost oprávněna zpracovávat a upravovat takové dílo anebo měnit jeho název či označení autora, dílo spojovat s jiným dílem či jej zařazovat do jiného díla souborného a to v rozsahu nutném k účelu k němuž bylo Zboží pořízeno. Cena za poskytnutí takových souhlasů je rovněž zahrnuta v celkové ceně díla ve smyslu předchozího odstavce.
3. V případě dodávání Dodavatelem licenčních práv k softwaru třetích stran, tj. subjektů odlišných od Dodavatele, se pro určení rozsahu poskytnutých licenčních práv užijí ustanovení licenčních podmínek takových třetích stran vykonávajících příslušná majetková práva.

XI. Vyšší moc

1. Brání-li jedné ze stran v plnění závazků zásah vyšší moci, není tato strana v prodlení, avšak pouze v rozsahu a po dobu v jakém je nemožnost plnění zcela nepochybně zásahem vyšší moci způsobena.
2. Vyšší moci se rozumí takové události (překážky), které nastaly po vzniku závazku, nezávisle na vůli příslušné strany, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění závazků dle Smlouvy (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, epidemie, karanténní opatření, zemětřesení, sesuvy půdy, výbuch, teroristický útok apod.). Plnění se nepovažuje za nemožné, jestliže je ho možno provést za ztížených podmínek, s většími náklady nebo až po sjednaném čase.
3. Jestliže události vyšší moci nastanou, je dotčená strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci.
4. Odpovědnost povinné strany není vyloučena a termín plnění se neprodlužuje, pokud zásah vyšší moci nastal až v době, kdy již byla povinná strana v prodlení s plněním jejího závazku dle Smlouvy, nebo pokud povinná strana nesplnila svoji povinnost neprodleně informovat druhou stranu dle odst. 3. tohoto článku Podmínek.
5. V případě, že doba trvání okolností vyšší moci přesáhne 5 dnů, je strana, které má být plnění stížené zásahem vyšší moci poskytováno, oprávněna od Smlouvy odstoupit.

XII. Řešení sporů

Veškeré spory budou s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení vedeném u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR. Rozhodčí řízení bude vedeno podle příslušného Řádu Rozhodčího soudu, a to třemi rozhodci ustanovenými podle Řádu Rozhodčího soudu. Místem jednání bude Praha a jednacím jazykem čeština. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených. Kterákoli ze stran je oprávněna požádat uvedený Rozhodčí soud o rozhodnutí sporu po uplynutí 30 dnů ode dne, kdy jedna ze stran oznámí druhé straně existenci sporu, pokud v uvedené lhůtě strany spor nevyřeší smírně.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Každá ze stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy z důvodů uvedených ve Smlouvě nebo z důvodů, které jsou obsaženy v platné právní úpravě. Není-li dohodnuto jinak, je strana, které svědčí právo odstoupit od Smlouvy povinna před odstoupením z důvodu nepodstatného porušení smlouvy stanovit druhé straně přiměřenou lhůtu k odstranění pochybení, která jsou uváděna jako důvod pro odstoupení. Nebude-li ve stanovené lhůtě důvod pro odstoupení odstraněn, je příslušná strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.
2. Není-li stanoveno jinak, je každá strana oprávněna Smlouvu s opakovaným plněním vypovědět i bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná dnem doručení výpovědi druhé straně.
3. Odstoupení od Smlouvy nebo výpověď Smlouvy musí být doručeny druhé straně poštou v písemné podobě a musí být podepsány oprávněným zástupcem příslušné strany. V důsledku odstoupení se Smlouva ruší k okamžiku doručení písemného odstoupení druhé straně.
4. Ukončení Smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení Smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran se rovněž nezbujuje povinnosti vyrovnat své závazky vzniklé nedodržením povinností, včetně závazků vzniklých po dobu účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce. Objednávka může být vyhotovena v českém jazyce.
2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tyto Podmínky resp. Smlouva nenahrazují smlouvu o zpracování osobních údajů podle příslušných právních předpisů a Dodavatel není na základě těchto Podmínek resp. Smlouvy oprávněn nakládat s jakýmkoli osobními daty pocházejícími od Společnosti.
3. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem. Pokud není v Objednávce stanoveno jinak, platí úprava obsažená v občanském zákoníku.
4. Smlouvu lze měnit pouze po vzájemné dohodě stran, a to způsobem jakým byla uzavřena, zejména akceptováním nové Objednávky výslovně měnící Objednávku původní.

Den nabytí platnosti těchto Podmínek: 1.5.2019

Společnost