

Nová Zbrojovka

Fáze: Společné řízení
Dokumentace pro výběr zhotovitele

Termíny: Společné řízení - cca konec června
DVZ – dle průběhu projektování

Bytů je 137 (objekt I 69 bytů a objekt II 68 bytů)

HPP (NP) = 11955 m²

Preferujeme revit

Bližší informace k profesím:

Statika Optimálně 2-3 poslední nadzemní podlaží vyzdívaná
Podzemní objekt bude bílá vana

SHZ PD bude připravena dle nové vyhlášky

PBŘ PD bude připravena dle nové vyhlášky
Projektant použije systém jetů, a to vč. hyg. Větrání, výdechy ZOTK vyústit na fasádu k řece
Suterén členit na tři požární úseky, max. únik z nebytových jednotek pro jedno schodišťové jádro 75
Nucené větrání bytů bude jen v nezbytných případech dle akustické studie, předpoklad pouze byty směrem do ulice, větrání bude decentrální – každý byt svoji jednotku

ZTI Standard, retenční objekt umístěn v garážích – nepředpokládáme vodoprávní řízení – ale kdyby dosi chtěli – pak budeme chtít oddělené desky pro projednání vodoprávky

VZT Nucené větrání bytů bude jen v nezbytných případech dle akustické studie, předpoklad pouze byty směrem do ulice, větrání bude decentrální – každý byt svoji

jednotku Příprava nuceného větrání bude pro všechny byty, následně se může redukovat

VZT jednotky mohou být umístěny na střeše

UT Zdroj tepla – teplovod

ÚT systém meibes, otopné lavice v kombinaci s Radiky

Chlazení Příprava pro poslední podlaží ostatní jen formou zesíleného kabelu pro žaluzie – možno napojit klimu

Elektro slaboproud, silnoproud, včetně EPS, UPS (BATERKY), hromosvodu, LDS, pozor na požadovanou smart ready (např. Loxone) - dopřesníme

ZOTK - jety, a to včetně využití pro hygienické větrání v garážové hale

MAR – standart

DOP – standart





































































